



Wohnen in Neustadt (Orla)



Foto: project photos



*Das Team der
WohnRing AG wünscht
allen Anteilseignern und
Mieter mit ihren
Familien erlebnis- und
sonnenreiche Sommer-
wochen!*

Fazit nach fünf Jahren

Unsere WohnRing AG entwickelt sich

Liebe Leserinnen und Leser!

In der Hektik des Alltages merkt man oft nicht, wie schnell die Zeit vergeht. Sicher geht es Ihnen ebenso wie mir, ich bin oft erstaunt, dass schon wieder ein Monat oder ein Jahr vorüber ist.

In den letzten Wochen haben wir den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2009 erarbeitet. Beim nochmaligen Durchlesen und beim Unterschreiben der Unterlagen ist mir erst völlig klar geworden, dass mittlerweile schon fünf Jahre Arbeit unserer WohnRing AG hinter uns liegen. Ich kann mich genau an das turbulente Jahr 2005 erinnern, als wir die Verschmelzung der Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft und der Wohnungsgenossenschaft vollzogen und danach die WohnRing AG ge-

gründet haben. Ebenso kann ich mich noch genau daran erinnern, wie etliche vermeintliche Spezialisten damals den Sinn des Ganzen in Frage gestellt haben.

Die Zeit hat die meisten offenen Fragen von damals bereits beantwortet. Für das Unternehmen WohnRing AG auf jeden Fall positiv. Es entwickelt sich gut und ist als Hauptsprechpartner im näheren Territorium für die Fragen Mieten, Wohnen und Verwalten fest etabliert und gefragt. Das Geschäftsjahr 2009 konnte die WohnRing AG mit einem Bilanzgewinn von 320 054,73 EUR abschließen.

Kein schlechtes Ergebnis in einer Zeit, wo viele in die Zukunft weisende Fragen noch unbeantwortet bleiben. Wie geht es weiter mit der Veränderung der

Themen

Seite 1
Fazit nach fünf Jahren

Seite 2
Ihr Ansprechpartner
fürs Kabelfernsehen

Seite 2
Stichwort: Toleranz

Seite 3
Bei Auswahl der Balkonfarbe
bitte beachten!

Seite 3
So bleibt die Wohnung kühl!

Seite 4
Aktuelle Wohnungsangebote

Seite 4
Ansprechpartner, Sprechzeiten

► Bevölkerungsstruktur? Wie drastisch ist der Rückgang in den nächsten Jahren? Welche Konsequenzen hat dies für unsere Stadt insgesamt und die Wohnungswirtschaft im speziellen? ... Viele offene Punkte, auf die kaum jemand klare Antworten hat. Auch wir nicht!

Aber wir haben reagiert, haben Vorstellungen für die Zukunft entwickelt und setzen diese um. Bei diesem Kurs werden wir bleiben. Viele andere beneiden uns um diese entwicklungsfähige Struktur.

Auch der Umzug in die neuen Geschäftsräume gehört dazu, auch er ist ein Mosaikstein zur weiteren Entwicklung unserer Stadt und unseres Unternehmens.

Mit dem neuen Gebäude haben wir deutlich verbesserte Möglichkeiten bei der Beratung und Betreuung der Kunden der WohnRing AG geschaffen. Die neuen großzügigeren Bürostrukturen ermöglichen jetzt wirklich eine individuelle und diskrete Gesprächsatmosphäre, die jedem Kunden der WohnRing AG bei seinem

meist sehr persönlichen Anliegen einfach zusteht.

Und zum anderen ist das komplett sanierte markante Ensemble am Markt mit den geordneten Nebengebäuden und -flächen bis hin zur Fleischergasse ein weiteres realisiertes Vorhaben im Rahmen des Stadtentwicklungskonzeptes.

Besuchen Sie uns doch einfach!

Ihr
Rolf Henschel
Vorstand der WohnRing AG

Firma ACS Hartmann

Ihr Ansprechpartner, wenn es ums Kabelfernsehen geht

Natürlich gehört zum modernen Wohnen auch die Möglichkeit, komplexe Angebote von Kommunikationsmöglichkeiten zu nutzen. Im Unterschied zu vielen anderen Wohnungsunternehmen hat sich die WohnRing AG nicht für einen der großen Anbieter auf dem Markt entschieden, sondern ein regionales Unternehmen beauftragt, dies zu ermöglichen. Auf der Grundlage einer entsprechenden Vereinbarung ist für die Versorgung unserer Wohnungen mit Fernseh- und Hörfunkprogrammen die seit 1990 bestehende Firma ACS Hartmann, Neustadt (Orla), zuständig. Diese Regelung ist Bestandteil

des Mietvertrages und wird von jedem Mieter durch seine Unterschrift beim Abschluss des Mietverhältnisses anerkannt.

Um jedem Nutzer die Chance zu geben, sich sein individuelles Programmangebot zu erstellen, wird dieses nicht durch uns als Vermieter vorgegeben, sondern Sie als Mieter sind aufgefordert, dies mit der Firma Hartmann vertraglich zu regeln. Die angebotenen unterschiedlichen Programmpakete decken unseres Erachtens alle denkbaren Bedürfnisse ab. Deshalb haben wir festgelegt, dass die Montage eigener Antennenanlagen (Schüsseln) an der Außenseite der



Foto: Anders

Gebäude (auch im Balkonbereich) grundsätzlich untersagt ist. Gegenwärtig bietet die Fa. Hartmann verschiedene Pakete an, die die Nutzung von Fernsehen, Telefon und Internet bündeln; Kunden der Stadtwerke Neustadt (Orla) bekommen zu den bereits günstigen Angeboten einen zusätzlichen Rabatt. Es lohnt sich also, einmal bei den Mitarbeitern der Firma Hartmann in der Krautgasse vorbeizuschauen, die Ihnen natürlich auch zu allen anderen Fragen rund um den TV- und Hörfunkempfang sachkundig und gern Auskunft geben.



Foto: ccvision.de

Stichwort: Toleranz

Lärm wird störend und auch unterschiedlich empfunden

Endlich zeigt sich die Sonne, Alt und Jung freuen sich, wieder im Freien sein zu können und sich auf einer Bank zu erholen oder sich bei Sport und Spiel zu betätigen. Auf die Frage, ob Kinder und Jugendliche in

unserer Stadt dafür ausreichend Möglichkeiten haben, erhält man in der Regel ein klares Nein! Deshalb die Idee, nach dem Abriss der Schule in Neustadt-Süd auf dem ehemaligen Sportplatz einen Bolzplatz einzurich-

ten. Jetzt beantworten aber einige Zeitgenossen die oben genannte Frage ganz anders. Sie befürchten Lärm, der sie in ihrer Ruhe stören könnte. Ein zwiespältiges Thema, denn wer etwas gegen Kinder hat, sägt am eigenen Ast. Kinder sind unsere Zukunft, ein Satz, der nicht einfach dahin geschrieben ist. Wir alle kennen die Probleme um die leeren Rentenkassen, sie werden immer leerer, je weniger Kinder wir haben. Natürlich kann das kein Freibrief sein, dass sich Heranwachsende nicht auch an bestimmte Normen halten müssen und allen Unfug unwidersprochen treiben dürfen. Darauf zu achten, wäre eine Aufgabe aller – Stadtverwaltung, Polizei, aber auch jedes Mieters. Denn es ist durchaus nicht so, dass Jugendliche auf sachlich vorgetragene Kritik immer unsachlich reagieren. Umge-

dreht wird ein Schuh daraus; auf dumme Ideen kommen sie oft wegen nicht ausreichender Freizeitmöglichkeiten.

Zweierlei Maß ist unfair

Es ist auch eine bekannte Erfahrung, dass Lärm subjektiv wahrgenommen wird. Erinnern Sie sich noch an Hausfeste, Familienfeiern oder den Skatclub? Auch da ging es bestimmt nicht immer leise zu. Die Blasmusik im „Musikantenstadl“ kann nicht laut genug sein, weil sie als angenehm empfunden wird. Während die Rock-Band in der gleichen Lautstärke als unzumutbar gilt.

Kinder auf dem Spielplatz flüstern nun mal nicht miteinander, wenn sie Freude am Spiel haben. Ganz abgesehen davon, dass manchen Zeitge-

nossen der Lärm der eigenen Enkel absolut nicht stört, während ihn der laute Satz des Nachbarkindes in hellem Aufregung versetzt. Und über den Sinn eines solchen Satzes, dass man natürlich für Freizeitmöglichkeiten ist, nur nicht vor dem eigenen Balkon, muss man nicht erst diskutieren! Muss das alles sein?

Nein, denn das Zauberwort heißt Toleranz. Wie auch in anderen Lebenssituationen gilt es, das richtige Maß zu finden. Dann werden Jung und Alt, Menschen, die in einem Wohngebiet zusammen wohnen, auch miteinander auskommen. So gesehen, sollte nicht der Plan für den neuen Bolzplatz vorschnell zu den Akten gelegt werden, sondern gemeinsam darüber nachgedacht werden, welcher sinnvoller Kompromiss möglich sein könnte.

Foto: project photos

Bitte beachten

Balkonfarbe nicht willkürlich wählen!

Falls Sie die Absicht haben, demnächst Ihren Balkon zu renovieren, möchten wir Sie darauf hinweisen, dass wir uns im Interesse eines optisch ansprechenden Gesamtbildes unserer Wohngebäude die Farbauswahl dafür vorbehalten. Das be-

deutet, dass Sie bei Bedarf die entsprechende Menge Farbe bei den Mitarbeitern der WohnRing AG anfordern und diese dann von uns kostenlos zur Verfügung gestellt bekommen.



Grafik: ccvisions.de

So bleibt die Wohnung kühl

Hohe Außentemperaturen können in Wohnungen für unerträgliche Verhältnisse sorgen. Wer auch an heißen Tagen einen kühlen Kopf in einer kühlen Wohnung braucht, sollte zu folgenden Maßnahmen greifen:

- Zum ausgiebigen Lüften eignen sich die kühlen Morgen- und Abendstunden. Während der Tageshitze empfiehlt es sich, die Fenster möglichst geschlossen zu halten, damit die heiße Luft draußen bleibt.
- Außenmarkisen schützen die Räume optimal vor Hitze. Aber bitte be-

achten: das Anbringen von Markisen erfordert die Zustimmung des Vermieters.

- Elektrogeräte und Lampen erzeugen zusätzlich Wärme. An heißen Tagen sollten deshalb alle Stromverbraucher nur bei Bedarf und so kurz wie möglich eingeschaltet werden. Auch eingesteckte Netzgeräte und der Stand-by-Betrieb, z. B. von Fernseher oder Rekorder, verbrauchen nicht nur Strom, sondern treiben auch die Temperatur nach oben.

Aktuelle Wohnungsangebote

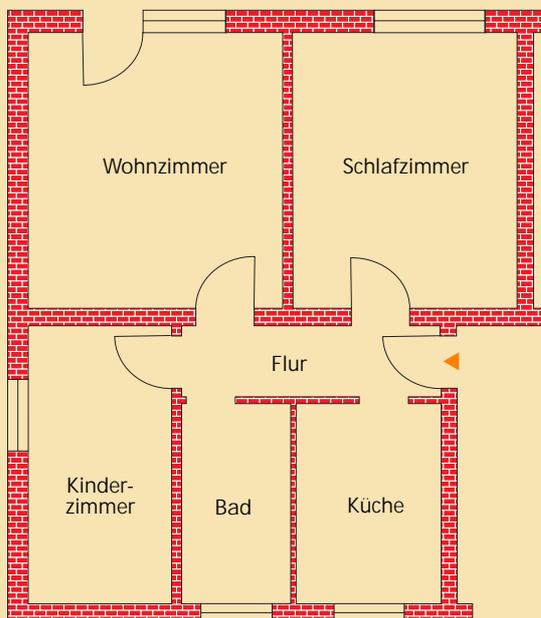
- Leonhard-Frank-Straße 2
- Thomas-Müntzer-Straße 26

Eine 3-Raumwohnung (ca. 61,40 m²) bieten wir Ihnen im 3. OG li. in der **Leonhard-Frank-Straße 2** zur Miete an. Sie ist voll saniert mit Balkon; zur Wohnung gehören Keller, Trockenboden und Trockenplatz. Die Kaltmiete beträgt 336,00 EUR/Monat. Hinzu kommen Betriebskosten in Höhe von 130,00 EUR/Monat. Zu zahlen ist eine Kaution von 672,00 EUR.

Fotos: WohnRing



Ein 1-Raum-Appartement mit Balkon (ca. 28 m²) können Sie in ruhiger Wohnlage in der **Thomas-Müntzer-Straße 26** mieten. Zur Verfügung steht zusätzlich ein Kellerraum. Die Kaltmiete beträgt 138,24 EUR, zuzüglich 66,00 EUR Betriebskosten.



Alle weiteren Fragen zu diesen Angeboten werden Ihnen per Telefon oder im persönlichen Gespräch von unseren Mitarbeiterinnen Frau Engelmann und Frau Schwarze (Tel. 03 64 81 / 5 97 - 0) beantwortet.

Wenn Sie Fragen haben...

Alle Mitarbeiter der WohnRing AG Neustadt (Orla) stehen Ihnen in unseren Geschäftsräumen am Markt 13/14 zur Verfügung:

dienstags	09.00 – 12.00 Uhr
	13.00 – 18.00 Uhr
donnerstags	09.00 – 12.00 Uhr
	13.00 – 16.00 Uhr

Wir empfangen Sie zu unseren Sprechzeiten oder nach Terminvereinbarung.

Während der Dienstzeiten sind alle Mitarbeiter für Sie telefonisch erreichbar:

montags, mittwochs,	
donnerstags	09.00 – 16.00 Uhr
dienstags	09.00 – 18.00 Uhr
freitags	09.00 – 13.00 Uhr

Telefon (03 64 81) 5 97 - 0
Fax (03 64 81) 5 97 - 20

Homepage www.wohnringag.de
E-mail info@wohnringag.de

Bei Havarien wenden Sie sich bitte an folgende Telefonnummer:
(01 72) 3 67 79 13

Impressum

Herausgeber:
WohnRing AG Neustadt (Orla)
Markt 13/14
07806 Neustadt/Orla
verantwortlich für den Inhalt:
Rolf Henschel, Vorstand
Redaktion, Layout:
Dr. M. Anders, Dr. F. Stader
Projekt: R. Scholz
Druck: MAXROI Graphics GmbH
Demianiplatz 27/28, 02826 Görlitz